

ZSP.022.1.2023

Umowa najmu nr 1/2023

Zawarta w Niechorzu dnia 27.07.2023r. pomiędzy:

1. **Zespołem Szkolno – Przedszkolnym w Niechorzu** reprezentowanym przez Dyrektora Ewę Łozdowską, zwanym dalej „**Wynajmujący**”,
a
2. **Diecezjalnym Duszpasterzem Turystyki i Wypoczynku Diecezji Gliwickiej**, reprezentowanym przez ks. Adama Laszewskiego, zwanego dalej „**Najemcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wydzierżawienie pomieszczeń budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Niechorzu przy ul. Szczecińskiej 6.
2. Najemca jest organizatorem kolonii letniej dla dzieci i młodzieży, zwanej dalej „**Kolonią**”.

§ 2.

1. Wynajmujący udostępni 8 sal w szkole, dla uczestników kolonii.
2. W przypadku dużej ilości uczestników kolonii, wynajmujący udostępni dodatkowo pomieszczenie świetlicy.
3. Wynajmujący udostępni 3 pomieszczenia z przeznaczeniem na sypialnie dla kadry pedagogicznej i jedno pomieszczenie na sypialnię dla obsługi.
4. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 są wyposażone w tapczany, szafki nocne, szafy oraz pościel. Na życzenie najemcy, wynajmujący udostępni koce.
5. Wynajmujący udostępni kuchnię z zapleczem i magazyny żywnościowe, wyposażone w lodówki i zamrażarki, sprzęt i urządzenia kuchenne oraz naczynia dla 110 osób.
6. Wynajmujący udostępni pomieszczenie pralni.
7. Kolonia rozpoczyna się **dnia 22 czerwca 2024 r. i kończy 16 sierpnia 2024 r.**
8. Czas trwania turnusów ustala wynajmujący.

§ 3.

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - zapewnienie wyżywienia dla uczestników kolonii, kadry pedagogicznej i niepedagogicznej w okresie trwania turnusów,
 - przeprowadzenia naboru uczestników kolonii,
 - opracowania ramowego programu kolonii,
 - zorganizowania transportu uczestnikom kolonii,
 - zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanej kadry opiekuńczo – wychowawczej,
 - ubezpieczenie uczestników kolonii.
2. Najemca jest zobowiązany do zgłoszenia kolonii w Kuratorium Oświaty właściwemu dla miejsca siedziby Najemcy.
3. Najemca jest zobowiązany do przedłożenia Wynajmującemu stosownego zaświadczenia o zgłoszeniu Kolonii, najpóźniej w dniu rozpoczęcia użytkowania obiektu.

§ 4.

1. Najemca uiszcza kwotę w wysokości 70.000 zł. brutto (siedemdziesiąt tysięcy złotych) w następujących terminach:
 - 15 000,00 zł - do 31.05.2024r.
 - 15 000,00 zł. - do 10.06.2024r.
 - 40 000,00 zł – do 22.06.2024r.
2. Należne kwoty najemca uiszcza na następujące konto:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Niechorzu, BS Karnice O/Rewal,
nr konta – 25 9376 0001 0010 5460 2002 0001
3. Najemca pokrywa koszty związane z:
 - zużyciem wody, energii elektrycznej, zużycia gazu zgodnie ze wskazaniami liczników, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wywozu odpadów poprodukcyjnych ,
 - kosztami środków sanitarno – higienicznych służących do utrzymania czystości wszystkich pomieszczeń, sprzętu i naczyń kuchennych;
 - kosztem prania bielizny pościelowej.
4. W celu niedoprowadzenia do uszkodzeń urządzeń znajdujących się na wyposażeniu kuchni i magazynów kuchennych, Najemca zobowiązuje się do właściwej eksploatacji tych urządzeń, zgodnie z zaleceniami wynajmującego np. odpowiedni płyn do zmywarki.

5. Najemca pokrywa koszty zatrudnienia pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych.

§ 5.

1. Przekazywanie obiektu odbywa się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
2. Najemca pokrywa wszystkie koszty związane ze zniszczeniem urządzeń, sprzętu i wyposażenia, powstałym na skutek zaniedbania i niedopilnowania uczestników kolonii.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie obiektu regulaminów i instrukcji w zakresie porządkowym, przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarnych.

§ 7.

1. Strony ustalają, że Umowa została zawarta na czas określony.
2. Strony ustalają, że każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy w terminie krótszym niż 30 dni, strona wypowiadająca umowę, zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 25% całkowitego kosztu organizacji kolonii, o którym mowa w § 4 ust.1.

§ 8.

Spory powstałe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Niechorzu.

§ 9.

Wszelkie zmiany dotyczące warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

Diecezjalny duszpasterz
d/ś turystyki i wypoczynku
Ks. Adam Łaszczyński
Ks. Adam Łaszczyński
tel. 501 058 128



WYNAJMUJĄCY

Zespół Szkolno-Przedszkolny
72-350 NIECHORZE
ul. Szczecińska 6, tel. 91 38 63 427
NIP 8571802300, R. 812560822

DYREKTOR
mgr Ewa Łozdowska

